

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3"А"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	64 995,36 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	528 985,85 Р
1.2.1.	за содержание дома	297 312,34 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	183 632,17 Р
1.2.3.	за услуги управления	48 041,34 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	538 433,87 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	538 433,87 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	508 639,78 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	94 789,45 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-1 713,42 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-11 161,44 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	48041,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14060,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16404,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24137,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	468,70
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28590,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	50150,47
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	96118,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1406,40
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6802,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59172,90
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				163286,10
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,20	шт	3106,81	621,36
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.80	100 м2	320,11	1536,52
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	7,50	м3	813,83	6103,71
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				6595,04
Механизованная посыпка тротуаров и	1 / 2.19	100 м2	49,11	107,55
Механизованная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 2.19	100 м2	39,85	1919,78
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 2.19	100 м2	46,60	102,05
Итого				14856,64

Мусоропроводы									
Дезинфекция									2618,06
Мусороприёмная камера									2062,44
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер					17 / 1.00	шт	7,41		125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер					24 / 29.70	м2	2,16		1538,85
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за)					1 / 29.70	м2	-4,01		-119,02
Промывка мусорных камер с использованием автомойки					1 / 1.00	шт	516,67		516,67
Мусоропровод									
Дезинфекция мусоропровода					3 / 1.00	подъезд	185,21		555,62
Дератизация									
Мусороприёмная камера									
Дератизация помещений					13 / 3.00	м2	11,15		434,95
Прочие									
Мусоропровод									
Ремонт мусоропроводного ствола					1,00	шт	709,72		709,72
Итого									3762,73
Конструктивные элементы									
Прочие									30058,26
Подъезд									
Нумерация этажей					1,00	подъезд	604,09		604,09
Продух									
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю					18,00	шт	1158,12		20846,23
Дверь									2336,24
Смена ручки скоба					2,00	шт	171,00		342,01
Смена шпингалетов					1,00	шт	594,64		594,64
Ремонт штукатурки откосов внутри здания					0,90	м2	1555,10		1399,59
Чердак									
Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц и мусора					280,00	м2	22,40		6271,70
Смена дверных заполнений									
Дверь									4498,92
Демонтаж дверных коробок					1,00	шт	562,90		562,90
Изготовление дверного полотна					1,30	м2	1434,45		1864,79
Изготовление дверной коробки площадью проёма до					2,00	шт	1035,62		2071,24
Ремонт дверных заполнений									
Дверь									9063,20
Обивка дверей оцинкованой сталью					5,93	м2	744,57		4415,32
Ремонт дверных коробок					1,00	шт	1304,66		1304,66
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2					2,00	шт	1671,61		3343,22
Дератизация									
Подвал									
Дератизация помещений подвалов					1 / 270.00	м2	3,25		876,73
Уборка подвалов и чердаков от мусора									
Подвал									
Очистка подвалов от мусора					4,00	м3	591,84		2367,36
Обходы и осмотры									
Прочие									
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)					1,00	шт	-108,30		-108,30
Косметический ремонт помещений									
Потолок									
Ремонт штукатурки потолка					2,00	м2	1131,73		2263,46
Итого									49019,63
Инженерные сети									
Прочие									6848,16
Лифты									
Диагностика лифта					1,00	шт	9999,99		9999,99
Отопление									
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления					8,52	1000м3	-370,15		-3151,84
Прочие работы по ремонту инженерных сетей									8778,96
ХВС									
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры					2,00	шт	894,69		1789,38
ГВС									
Ликвидация воздушных пробок в системе					4,00	стояк	202,58		810,31
Отопление									5480,79
Ликвидация воздушных пробок в системе					1,00	стояк	202,58		202,58
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха					13,77	1000м3	383,26		5278,21
Канализация									
Прочистка канализации внутренней					6,00	м	116,42		698,49
Консервация системы отопления									
Отопление									
Закрытие задвижек отопления					1,00	дом	1012,34		1012,34
Ремонт запорной арматуры									
Отопление									

Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле для промывки приборов учёта	1,00	элев. уз.	723,10	723,10
Обходы и осмотры				5400,41
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	217,07	434,13
Отопление				4749,21
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3240,00	м2	1,40	4532,15
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,52	1000м3	1446,19	12314,27
Смена труб				16987,41
Канализация				
Смена труб ПВХ	7,50	м	1170,33	8777,45
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	11,40	м	720,17	8209,96
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	887,40	2662,20
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	1283,32	1283,32
Итого				56010,16
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				39636,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 1,00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1,00	подъезд	1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1,00	подъезд	-273,99	-1095,95
Итого				39636,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-43 553,28 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 963,27 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



Handwritten signature